

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: napirend

629/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy a meghívóban az 5.-ös sorszámon (zárt ülés) szereplő előterjesztés a 9.-es napirendi ponton is szerepel, így a 9.-es napirendi pont duplikáció miatt levételre kerül.

Levételre kerül továbbá a zárt ülés 21.-es napirendi pontja is, további egyeztetés céljából.

- 9. Bp., V. Semmelweis u.szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre (bérlő:) vonatkozóan a bérleti szerződés felmondása**
- 21. Bp., V. Ferenciek tere ... szám alatti épületben lévő Kft. által bérlet helyiség egyezségi ajánlatáról döntés**

A Bizottság új napirendi pontot nem vesz fel.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Miatyánk utca 2. szám előtti süllyedő oszlopok megszüntetéséről, valamint helyette fix parkolás gátló oszlopok telepítésének engedélyezéséről

630/2015. (09.29.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a

- Miatyánk utca 2. szám előtt 2 db süllyedő oszlop megszüntetéséhez, valamint
- Miatyánk utca 2. szám előtt 3 db P03 „Centrum” típusú fix parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből, a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Mérleg u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86 §. alapján – önk. tul. h. 6,29%

631/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 126/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

lakás: 37 nm az egy négyzetméterre eső vételár 486.486,- Ft

vételára: 18,000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. szeptember 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér szám, illetve Bp., V. Deák Ferenc u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h: 24,48%

632/2015. (09.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vörösmarty tér szám, illetve Bp. V. ker. Deák Ferenc u.
..... szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 84/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: értékesítése során.

Eladó:.....

Vevők:

lakás: 48 m² egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 1,145.833,-FT

vételára: 55,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp. V. Hercegprímás u. ----- szám alatti (hrsz.: ----- lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről
szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h: 0%

633/2015. (09.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Hercegprímás utca ----- szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 100/2006 tulajdoni hányad (hrsz.: -----) értékesítése során.

Eladó: -----

Vevők:-----

lakás: 100 m² egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 600.000,- FT

vételára: 60,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. ajtó hrsz.:1052 Bp., Váci u..... em.
„felülvizsgálat alatt” hrsz.

634/2015. (09.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

- **1052 Budapest V. kerület Váci u. ajtó hrsz.: m² alapterületű, eszmei tulajdoni hányad 251/10000, két szobás „lakás” megjelölésű társasházi ingatlan(Lakás1), valamint**
- **1052 Budapest V. kerület Váci u..... „felülvizsgálat alatt” hrsz.:/2765 m² alapterületű, eszmei tulajdoni hányad 341/10000, „lakás” megjelölésű társasházi ingatlan (Lakás2)**

ingatlan 1/1 tulajdonjoga értékesítése során.

Eladó:.....

Vevő:.....

Az ingatlanok teljes vételára: **100.000,- Euro és 10.000.000, - Ft = 41.457.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: **2015. július 30.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. (12 albetét) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre (bérlő:) vonatkozóan bérleti szerződés felmondása

635/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek** részére a Bp., V. Semmelweis u. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozóan a kialakítási határidő **2 évvel történő meghosszabbítását** azzal a megkötéssel, hogy bérlő az erről szóló polgármesteri döntés kézhezvételétől számított 8 napon belül a kialakítási költség 50 %-át ügyvédi letétbe helyezi. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés felmondásra kerül.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

636/2015. (09.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.: Bp.,) 1053 Bp., Papnövelde u.....szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: lakáscsere és lakáshasználati szerződésének hosszabbítása iránti kérelme – a 1081 Bp., Népszínház u. szám alatti önkormányzati bérlemény lakás tekintetében

637/2015. (09.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** (sz.....) részére a 1081 Budapest 08., Népszínház utca szám alatti önkormányzati bérlakásra, szociális alapon történő lakáshasználati megkötését további **1 éves határozott időre 2016.07.31. napjáig**.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., V. Vadász u. szám alatti bérlő lakos lakáscsere iránti kérelme

638/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** méltányosságbólsz.:) bérlőnek a 1054 Budapest V., Vadász u. sz. alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg másik önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

**Tárgy: jelzálogjog áthelyezési kérelme a tulajdonát képező 1147 Bp.,
..... szám alatti ingatlanra**

639/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, a 32. § (1) bekezdése alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy a hrsz-ú , természetbeningatlant terhelő, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat javára 3.412.500,- Ft összegben fennálló jelzálogjog vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a fenti jelzálogjog a 1147 Budapest,szám hrsz-ú ingatlanra kerüljön bejegyzésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy..... kérelme a 1053 Bp., Hercegprímás u. szám alatti lakás csereszerződésére vonatkozóan

640/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

ne járuljon hozzá

..... és az Önkormányzat által 2005. október 28-án kötött csereszerződés módosításához, és a csereingatlanok értékkülönbötéből eredő 2.410.000,- Ft értékkülönbözetre vonatkozóan ne engedélyezze a Rendelet 9. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti vételár-hátraléokra vonatkozó kedvezmény alkalmazását részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - kérelme

641/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **ne járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§-a alapján a által bérelt Bp., V. **Kossuth L. u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy lakásbérleti szerződését mondja fel bérlő bérleti díjtartozása miatt, az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 25. § (1) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

**Tárgy: Kálmán I. u. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás cseréje –
..... kérelme, Bp., V. Kossuth K. u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakás cseréje – kérelme**

642/2015. (09.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésének értelmében **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy járuljon hozzá azon kérelméhez, hogy a **Bp. V. Kálmán Imre u. szám** alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a **Bp. V. Arany János u. szám** alatti önkormányzati bérlakást bérbe vegye.

A Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy soron kívül, méltányosságból járuljon hozzá és cserekérelméhez, tekintettel a jelen lakás lakhatatlan állapota miatt.

A Bizottság **javasolja** Polgármesternek, hogy továbbá járuljon hozzá azon kérelméhez, hogy a **Bp., V. Kossuth L. u. szám** alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a **Bp., V. Arany János u. szám** alatti önkormányzati bérlakást bérbe vegye, változatlan feltételek mellett, határozott időre **2017. április 30.**napjáig.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

643/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.....szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 4.320.000,- Ft, azaz Négymillió-háromszázhuszezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – kérelme

644/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – piaci lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti** (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezrészére

..... (sz.:)

egyenesági hozzátartozója (unokája) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1052Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás** (..... hrsz-ú) vételára a forgalmi érték **75 %-a, azaz 14.100.000,- Ft**, azaz Tizennégymillió-százezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás** vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **9.870.000,-Ft azaz Kilencmillió- nyolcszázhetvenezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

645/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti (.....-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 5.115.000,- Ft, azaz Ötmillió egyszáztizenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a 1052 Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti lakás vételárának megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – kérelme

646/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 8.745.000,- Ft, azaz Nyolcmillió hétszáznegyvenötezer forint vételáron, amennyiben a bérlő legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a 2006. április 21-én kelt tartási szerződést megszünteti, vagy megfelelően módosítja.**

A bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1052 Bp. V. Hercegprímás u..... szám alatti lakás vételárának** egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **6.121.500,- Ft-ra**, azaz Hatmillió százhuszonegyezer – ötszáz forintra változik.

A bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – bérlő kérelme

647/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.ám alatti (.....-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 3.795.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázkilencvenötezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg **egy összegben** megfizeti a **1052 Bp. V. Hercegprímás u..... szám alatti lakás vételárát, akkor a vételárból 30% kedvezményt** kell biztosítani, így a vételár összege: **2.656.500,- Ft, azaz Kétmillió-hatszázötvenhatezer-ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi, fűtési díj és **adó**tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: A Hercegprímás u. alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

648/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával**

..... (sz.:)

..... (sz.:)

..... (sz.:)

egyeneseági hozzátartozók részére 1/3-1/3-ad tulajdoni hányadban.

A Bizottság hozzájárul, hogy a **1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú)a az adásvételi szerződéssel egyidejűleg holtig tartó haszonélvezeti jog alapítson.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás (..... hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.270.000,- Ft azaz Hárommillió – kétszázhetven ezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.289.000,-Ft azaz Kétmillió kétszáznyolcvankilencezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: A Szervita tér szám alatti bérlakás vonatkozásában kötött adásvételi szerződés iránti kérelme – kérelme

649/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság kérelmének helyt ad és a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul

a Budapest V. kerület Szervita tér alatti, hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2015. március 20-án kötött adásvételi szerződésének módosításához.

A Bizottság a fentiek alapján az 571/2014. (09.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

“A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. V. Szervita térszám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezbérlő hozzájárulásával (..... egyenesági hozzátartozó részére a Rendelet 3. § (1) bekezdés d.) pontban és 7. § (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a forgalmi érték 30 %-án, azaz 4.437.000,- Ft, azaz Négymillió négyszázharminchétezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a Bp. V. Szervita térszám alatti lakás vételárának megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A Bizottság megállapítja, hogy a Rendelet 9. § (3) bekezdése alapján ha a vevő a szerződéskötés után bármikor a teljes hátralékot egy összegben kifizeti, a vételár hátralékra 30% árengedmény illeti meg.”

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. szeptember 29. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 16-17. sz. alatti 618 m² alapterületű pince helyiségek albérletbe adása – Országgyűlési Hivatal kérelme

650/2015. (09.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4)** bekezdés alapján úgy dönt, hogy az **Országgyűlés Hivatala**, mint bérlő a **Reneszánsz Kőfaragó Zrt.**, -t mint albérlőt **2015. augusztus 01. napjától 2015. szeptember 30. napjáig** tartó, határozott időtartamra, a Bp. V., Ker. Kossuth Lajos tér 16-17. szám alatti (hrsz: 24918/0/A/1;2) összesen 618 m² alapterületű utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségekbe **befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben a **Reneszánsz Kőfaragó Zrt.** továbbra is **raktározási** tevékenységet folytat.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérlési szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot⁴ igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 29.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök